

Сводный отчет

выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. им Батавина П.Ф. с 01 июля 2021 по 30 апреля 2022 года на основании протокола №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 12.05.2021 года

г. Саратов

«01» 06 2022 г.

№ п/п	Вид работ/услуг	Затраченные материалы	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Замена дверных замков: подъезд №1 пом. Дворника(1шт), тех.этаж(1шт)	замок дверной – 25шт., клепки – 54шт., диск отрезной Д125 – 1шт, электрод-2шт	32000,00
	подъезд №2: тех.этаж (1шт)		
	подъезд №4: ИТП(1шт), тех.этаж(1шт)		
	подъезд №6: склад(1шт)		
	подъезд №7: подвал(1шт), тех.этаж(1шт)		
	подъезд №8: ИТП(1шт), тех.этаж(1шт)		
	подъезд №10: подвал(1шт), тех.этаж(2шт)		
	подъезд №11: тех.этаж(1шт), ИТП(1шт)		
	подъезд №12: тех.этаж(1шт)		
	подъезд №13: тех.этаж(1шт), ИТП(1шт)		
	подъезд №14: тех.этаж(1шт)		
	подъезд №15: подсобное пом.(1шт)		
	подъезд №16: подвал(1шт), пом. Дворника(1шт), тех.этаж(1шт)		
слесарная (1шт)			
в подсобном помещении около НЖП1717(Магнит)(1шт)			
2	Установка уличного светильника: подъезд №1(1шт), подъезд№7(1шт), над подъездом №8(2шт), подъезд №11(1шт), подъезд №12 (2шт)	светильники – 7шт, фотореле -5шт., кабель- 10м.	20045,00
3	Прокладка трассы: установка уличных светильников подъезд №1 тех.этаж	светильники – 13шт., кабель -70м, гофра - 70м, клипсы, дюбеля, шурупы	8900,00
4	Установка светильников: подъезд №1: этажи №1(4шт), №2(1шт), №3(4шт), №4(4шт), №7(3шт), №8(3шт), №10(4шт), тех.этаж(1шт)	светильники – 370шт., кабель -8м.	134500,00
	подъезд №2: этажи №1(6шт), №2(2шт), №3(4шт), №4(2шт), №5(3шт), №6(4шт), №7(2шт), №8(2шт), №9(3шт), №10(1шт)		
	подъезд №3: этажи №1(6шт), №2(3шт), №3(4шт), №4(3шт), №8(4шт), №9(2шт)		
	подъезд №4: этаж№1(8шт), №4(3шт), №9(2шт), №10(2шт)		
	подъезд №5: этаж №1(2шт), №2-3(1шт), №3(5шт), №2-4(4шт), №6(2шт), №9(2шт)		
	подъезд №6: этажи №1 (7шт), №2(4шт), №3(3шт), №4(5шт), №5(5шт), №6(5шт), №7(5шт), №8(3шт), №9(4шт),		
	подъезд №7: этажи №1(5шт), №2(5шт), №3(3шт), №4(3шт), №5(2шт), №6(2шт), №7(3шт), №8(2шт), №10(2шт)		
	подъезд №8: этаж №1(4шт), тех.этаж(1шт)		
	подъезд №9: этажи №1(5шт), №1-5(11шт), №2(2шт), №3(2шт), №4(3шт), №6(2шт), №8(3шт), №10(4шт), тех.этаж(1шт)		
	подъезд №10: этажи №1(2шт), №3(5шт), №5(4шт), №9(4шт)		
	подъезд №11: этажи №1(4шт), №4(1шт), №5(1шт), №10(1шт)		
	подъезд №12: этажи №1(4шт), №2(4шт), №3(1шт), №4(2шт), №6(2шт), №9(2шт), №10(6шт)		
	подъезд №13: этажи №1(6шт), №4(2шт), №9(3шт), №2-6(14шт), №10(3шт)		
	подъезд №14: этажи №1(4шт), №2(4шт), №3(3шт), №4(1шт), №6(5шт), №8(4шт), №9(4шт)		
подъезд №15: этажи №1(6шт), №2(3шт), №3(3шт), №4(3шт), №5(1шт), №6(4шт), №8(3шт), №9(3шт), №10(3шт)			
подъезд №16: этажи №1(5шт), №2(2шт), №3(5шт), №4(4шт), №5(2шт), №6(3шт), №7(3шт), №8(5шт), тех.этаж(4шт)			
5	Установка выключателя подъезд №13 тех.этаж(1шт)	выключатели – 1шт	275,00



6	Установка розеток во ВРУ подъезды №4, №6, №9, №10, №12, №14, №16 (по 1шт); подъезд №3, №9, №12-14 техэтаж (5шт); на первых этажах подъездов №2, №5, №7, №8, №11, №13, №15 (по 1шт); подъезд №6(подвал 1шт); подъезд №15 этаж5(1шт)	распределительная коробка – 1шт, кабель – 27,5м, розетки – 21шт	7300,00
7	Установка розетки (1шт) и выключателя (1шт) с прокладкой кабельной трассы подъезд №11 этаж №1 техническое помещение	розетка - 1шт, выключатель - 1шт, патрон - 1шт, лампочка - 1шт, кабель - 25м	2400,00
8	Прокладка кабеля м/у этажами №8-9 для установки светильников	кабель – 3,5м	210,00
9	Замена устройства защитного отключения на вводе кв. 144	УЗО – 1шт	1280,00
10	Демонтаж старого уличного прожектора, монтаж и подключение нового уличного прожектора около подъезда №9	уличный прожектор – 1шт.	1325,00
11	Замена участка трубопровода ХВС в подвале подъезда №5	(кран 1" - 1шт., труба ПП Ø32- 4м, угол ПП 90° Ø32 - 1шт, муфта Ø32x1" НР - 1шт	1250,00
12	Прокладка и подключение кабеля. Установка выключателя, розетки и светильника на техническом этаже подъезда №1	розетка – 1шт, выключатель – 1шт, кабель – 6м.	620,00
13	Прокладка кабеля, установка розетки, выключателя, светильника на техническом этаже подъезда №8	кабель - 5м, розетка - 1шт, выключатель - 1шт	690,00
14	Прокладка кабеля подъезд №1 этажи №8-10 для установки светильников	кабель – 6м	360,00
15	Прокладка кабеля, установка выключателя подъезд №9 техэтаж, замена выключателя подъезд №15 этаж №1	кабель – 6м, выключатель – 2шт	635,00
16	Устранение провалов асфальта на придомовой территории около подъезда №15 (Зпрвала)	цемент - 0,2 мешка, песок - 3 ведра, щебень 0,5 ведра	500,00
17	Замена стояка ГВС кв. 242	муфта комбинированная 1"1/4ВР - 2шт, тройник 40x20x40 - 3шт, муфта 20 на 1/2НР - 3шт	8700,00
18	Замена участков стояков ГВС и ХВС в кв 365 и кв 369	труба ПП Ø40 - 3м, труба ПП Ø20 - 0,5м, муфта комбинированная 40x1"1/4ВР - 4шт, муфта комбинированная 20x1/2 - 1шт, тройник 40x20x40 - 1шт, муфта гебо Ø32НР - 2шт, диск отрезной Ø180 - 1шт	17400,00
19	Замена сгонов на системе отопления подъезд №4	сгоны 1"1/2 - 3шт	1800,00
20	Ремонт сгона в подвале подъезда №8	муфта комбинированная 40x1"1/4ВР - 1шт, сгон Ø32 короткий - 1шт, муфта комбинированная разборная 40x1"1/4ВР - 1шт, тройник 40x20x40 - 1шт, кран ПП Ø20 - 1шт	6700,00
21	Замена кранов на входе в батарею и переделывание подводов к батарее на ПП в кв. 430	кран 3/4 - 2шт, труба ПП Д25 - 2м, муфта комбинированная НР ПП - 2шт, муфта комбинированная ВНР ПП - 2шт, тройник ПП 25x20x25 - 2шт, труба ПП Д20 - 0,5м, угол ПП 90 град - 4шт, угол ПП 45 град. - 4шт.	8700,00
22	Устранение течи стояков ХВС и ГВС между кв. 350-355: демонтаж короба из плитки в ванной, демонтаж участка стояков и установка временных кранов, замена участков стояков ХВС и ГВС	труба ПП Д40 - 6м, углы ПП 90град и 45град - по 2шт, муфта ПП комбинированная ВНР Д40на 1/4 - 3шт, муфта ПП комбинированная разборная ВНР Д1 на 1/4 - 1шт, муфта гебо - 2шт, тройник ПП 40x20x40 - 2шт, труба ПП Д20 - 1м, муфта ПП комбинированная НР Д20 - 2шт.	17400,00
23	Установка стеклопакетов (д/ж и м/ж) подъезд №10 и №13	стеклопакеты - 2шт	3800,00

24	Ремонт козырьков над подъездами №5 и №6: очистка козырьков от мусора, использование спецтехники по доставке материалов, разгрузка и подъем материалов, обработка праймером козырьков, д/ж и м/ж отливов, настил кровельного материала, установка маяков для стяжки в трех плоскостях для отвода воды приемную воронку, изготовление и м/ж песчано-цементной стяжки, м/ж примыкания кровли козырьков к стенам, обработка мастикой краев кровли, уборка мусора	цемент - 800кг, песок - 3,5тн, газ (пропан) - 50л, гипс (алибастер) - 30кг, маяки - 40 п.м., кровельный материал - 10 рулонов, мастика - 18кг	152844,00
25	Ремонт кровли над 717НЖП (Магнит): подготовка кровли - спуск строительного мусора (в ручную - 500кг, с использованием спецтехники - 10тн), использование спецтехники по доставке и подъему материалов, нанесение праймера на кровлю, настил кровельного материала (по 250 кв.м), м/ж примыкания кровли со стеной и обработка мастикой краев кровли	праймер - 36кг, мастика - 36 кг, газ (пропан) - 100л, кровельный материал - 25 рулонов	214800,00
26	Установка фекальных насосов в подвалах подъездов №3, №5, №8, №14 и №16	насосы фекальные - 5шт, шланги - 50п.м.	28500,00
27	Установка ПВХ коврика на пандусе подъезда №5	резиновый коврик - 1шт 6000х90, дюбеля - 28шт, шурупы - 28шт, шайбы - 28шт	4500,00
28	Ремонт насоса ГВС на вводе №1 в ТП (снятие, замена крыльчатки и резиновых прокладок)	крыльчатка - 1шт, резиновые прокладки Д80 - 4шт	8200,00
29	Замена задвижек в тепловом узле	задвижки Д80 - 2шт	32160,00
30	Ремонт температурных швов МКД, 320 м.п. (м/у подъездами №2 и №3 - 64м.п.; м/у №3 и №4 - 32 м.п.; м/у №4 и №5 - 32 м.п.; м/у №5 и №6 - 64 м.п.; м/у №6 и №7 - 64 м.п.; м/у №9 и №10 - 64 м.п.)	пена монтажная - 84,96л, лист плоский с полимерным покрытием 2х1,25м толщиной 0,5мм - 70,56м ² , нагели 132*6мм - 0,028тн	480000,00
31	Замена крана на батарее подъезд №12	кран шаровый гайка-штуцер 1/2 - 1шт.	450,00
32	Замена шаровой задвижки на обратке-подаче системы отопления на 2 вводе подъезд №9 (DN-80 - 2шт, DN-100 - 1шт); на 4 вводе системы ГВС, ХВС подъезд №14 (DN-80 - 4шт, DN-100 - 4шт)	задвижка шаровая DN-80 - 6шт., задвижка шаровая DN-100 - 5шт.	63260,00
33	Установка накладки замочной скважины на входной двери подъезда №2	накладки - 2шт., клепки - 4шт.	200,00
34	Установка автомата на освещение машинного отделения подъезд №1 (1шт), подъезд №12 этаж 2 (1шт)	автомат - 2шт.	510,00
ИТОГО выполненных работ на сумму:			1 262 214,00
ИТОГО начисленно на сумму:			419 611,00
ИТОГО прочий доход:			122 000,00
ИТОГО оплачено на сумму:			383 411,75
Итого задолженность по начислению в пользу ООО "СТАНДАРТ ЖКХ":			720 603,00

Исполнитель: Директор ООО «Стандарт ЖКХ» Максаков А.А.
(должность, ФИО)

