

Сводный Отчет

выполненных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома №13В по ул. им Батавина П.Ф. с 01 июля 2021 по 30 апреля 2022 года по договору управления многоквартирным домом от 14.04.2021 года

Наименование вида работ/услуг	Вид работ/услуг
Обязательства по результатам общего контроля	Замена ламп в подъезде №3, подъезд №2 (тепловой узел) 8 шт.
	Замена ламп в подвале подъезда №1 (5шт), подъезд №1 (4шт) (лампочки – 9шт)
	Замена ламп на техэтажах (5шт), подъезд №3 этаж №2 (1шт)
	Замена ламп (2шт), патрон (1шт) в подвале подъезда №1
	Замена шлангов ХВС и ГВС в кв. 19 (материалы собственника)
	Покос и уборка камыша на придомовой территории
	Временное отключение стояка отопления в подъезде №1 (тех. этаж ИТП), в связи с аварийной ситуацией
	Ремонт забора с использованием сварочных работ между МКД расположенных по ул. им. Батавина П.Ф. №13В и №13Б, напротив подъездов №2, №3
	Прочистка канализации в подвале подъезда №1 (по заявке)
	Прочистка водоотвода (ливневка с крыши) от бытового мусора
	Откачка воды из подвала
	Регулировка системы отопления
	Отладка работы теплообменника подъезд №2
	Замена досок объявления подъезды №1-3, демонтаж по 1шт и монтаж по 2шт (доска объявления - 6шт, анкера - 24шт)
	Проверка работоспособности электрооборудования. Проверка контактных групп во ВРУ и протяжка.
	Настройка вручную систем отопления и ГВС
	Замена кранов на батарее кв. 80
	Замена вставки в ВРУ подъезд №3
	Замена вставки в ВРУ подъезд №3
	Включение автомата в ВРУ кв. 57
	Удаление диодов с автоматов в ВРУ и протяжка автоматов в подъезде №2 и №3
	Проверка освещения подъезд №2 по заявке кв. 64
	При обходе обнаружено протекание кровли над кв. 127, установлены емкости для сбора воды
	Ремонт канализационного стояка Д110 в кв. 2 (Герметик "Момент" - 1 туба)
	Установка розетки подъезд №1 техэтаж (розетки - 1шт, кабель - 1,5м)
	Установка емкостей для сбора талой воды на техэтаже подъезда №2
	Установка емкостей для сбора талой воды на техэтаже подъезда №3
	Установка решеток на продухи в подвале подъезд №3
	Временное отключение стояка для устранения протечки полотенцесушителя в кв. 62

	Временное отключение стояка ГВС для замены полотенцесушителя в кв. 92
	Очистка козырька балкона над кв. 127 от снега и наледи для предотвращения попадания талой воды в квартиру
	Очистка козырька балкона от снега и наледи над кв. 127
	Осмотр кв. 110 на наличие протечек в связи с залитием кв. 106. Причина залития оставлен открытым кран в душевой кабине на инженерной сети ГВС
	Осмотр кв. 21 на предмет утечки в канализационной системе - утечки нет, требуется замена гофры
	Обход квартир на предмет обнаружения внутриквартирной утечки (утечка в кв. 38). Опрессовка стояка ГВС после самостоятельной установки кранов в кв. 38 - герметично
	Осмотр кв. 33 после аварии в кв. 38 (механическое повреждение полотенцесушителя)
	Осмотр внутриквартирных сантехнических коммуникаций в кв. 110 на предмет обнаружения утечки воды - не обнаружено
Постоянный контроль и техническое обслуживание	Обеспечение работоспособности осветительных приборов и устройств защитного отключения
	Восстановление освещения в подвале подъезда №1
	Восстановление освещения в кв. 73-77
	Восстановление освещения в подвале подъезда №2
	Восстановление освещения в подъезде №2
	Постоянный контроль за состоянием и герметичностью инженерных систем и трубопроводов
	Обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц
	Сброс воздуха с системы отопления кв. 1, 57 (2 раза), 60, 84, 104.
	Сброс воздуха с системы отопления подъезд №1(12 раз), №2 (14 раз), №3 (10раз), №4
	Отключение системы отопления, перераспределение давления в 1 контуре системы отопления и ГВС
	Регулировка давления системы отопления
	Устранение завоздушенности системы ГВС в подъездах №1-2 (по 3 раза), в подъезде №3 (3раза)
	Устранение завоздушенности системы ГВС кв. 51, 57, 76, 78, 89 и 126
	Прочистка канализации в подвале
	Продувка стояков ГВС и устранение завоздушенности в подъездах №1 и №3(3раза)
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) субподрядной организацией
	Сервисное обслуживание ОДПУ
	Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 11 и 28 (по 1шт), кв. 1 (4шт)
	Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 108 (2шт)
	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 89 (4шт)
	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 54 (2шт)
	Контрольное снятие показаний ИПУ и замена пломб кв. 73
	Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 54 (1шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 114 (3шт)	
Контрольное снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в ПАО «Т Плюс», ООО «КВС» и ООО «СПГЭС»	

Исполнитель: Директор ООО «Стандарт ЖКХ» Максаков А.А.

