

Сводный Отчет

выполненных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома №13А по ул. им Батавина П.Ф. с 01 июля 2021 года по 30 апреля 2022 года по договору управления многоквартирным домом от 14.04.2021года

Наименование вида работ/услуг	Вид работ/услуг
Обязательства по результатам общего контроля	Покос и уборка скошенной травы по периметру МКД на прилегающей территории
	Ремонт пандуса подъезда №1
	Замена досок объявления: подъезды №1-5 демонтаж по 1шт, установка по 2шт (доски объявления - 10шт, анкера - 40шт)
	Прочистка системы водоотведения от мусора
	Установка емкостей для сбора талой воды на техэтажах подъездов №1 и №3 (по 1 разу), №2 и №5 (по 2раза), №4 (4раза). Слив воды с емкостей.
	Установка емкостей для сбора талой воды на техэтаже подъезда №2, №3, №4. Слив воды с данных емкостей
	Установка емкостей для сбора талой воды на тех.этаже подъезда №4, №5. Слив воды с данных емкостей
	Откачка грунтовых вод из подвальных помещений подъездов №1 (17 раз), №2 (12раз), №3(2раза), №4 (4 раза), №5 (7 раз)
	Обрезка деревьев
	Откачивание воды из подвалов после прочистки канализационной системы МКД
	Монтаж кранов с установкой заглушек в кв. 22 (материал заказчика)
	Замена кранов на радиаторах отопления (5шт) кв. 3НЖП
	Замена кранов на системе отопления кв.194
	Регулировка системы отопления
	Замена ламп на техэтаже подъезда №2 (4шт)
	Замена ламп и патронов в подвале подъезда №4 (патроны - 5шт, лампочки - 11шт)
	Замена ламп в поезде №3
	Удаление диодов в ВРУ подъезд №1
	Диагностика автоматов и проводки в эл.щитах (подъезд №5 кв. 171 - оплавлен провод на счетчике, счетчик опломбирован). Протяжка контактов на счетчике
	Ремонт стояка канализации подъезд №3
	Временное отключение стояка ХВС для ремонтных работ в НЖП01
	Прочистка задвижки на лежке системы ГВС в подвале подъезда №5
	Установка розетки подвал подъезд №3 (розетки - 1шт, кабель - 1,5м)
Устранение неисправности КЗ	
Осмотр автомата кв. 160 (по заявке собственника)	
Переключение УЗО кв. 150 (тамбур)	
Переключение автомата в ВРУ кв. 110	

	Включение автомата освещения тамбуров 2 подъезд
	Очистка козырька балкона над кв. 117 от снега и наледи для предотвращения попадания талой воды в квартиру
	Очистка от снега кровли подъезд №3
	Очистка козырька балкона от снега и наледи над кв. 117
	Очистка козырька балкона от снега и наледи над кв. 155
	Осмотр кв. 76 на предмет протечки талой воды с крыши МКД (протечка с кровли)
	Устранение свища на трубе в подвале подъезда №2. Установлен хомут
	Осмотр кв. 195 на предмет протечки талой воды с крыши МКД (протечка с кровли). Установлены емкости для сбора воды
	Установка решеток на продухи в подвале подъезда №5
	Осмотр тех.этажа подъезд №3 по заявке на предмет наличие шума. Обнаружено открытое продуховое окно, далее зафиксировано болтом
	Осмотр тех.этажа подъезда №3 по заявке кв.110 на наличие шума, нарушений не выявлено. Причина шума в соседней квартире
	Откачка грунтовых вод из подвальных помещений подъездов: №1 (2раза), №2 (17раз), №3 (17раз), №4 (15раз), №5 (18раз)
	Замена шланга на дренажном насосе в подвале подъезда №2
	Ремонт шланга на дренажном насосе в подвале подъезда №4
	Прочистка дренажного насоса от мусора в подвале подъезда №3
	Отключение системы отопления, перенаправление теплоносителя в 1 контуре системы отопления и ГВС в подвале МКД
Постоянный контроль и техническое обслуживание	Обеспечение работоспособности осветительных приборов и устройств защитного отключения
	Осмотр и диагностика уличного освещения подъезды №3 и №4
	Восстановление освещения в подъезде №3, этаж №8
	Восстановление освещения в подъезде №2
	Восстановление освещения в подвале подъезда №4
	Восстановление освещения в подъезде №4
	Продувка стояков ГВС и устранение завоздушенности в подъезде №1
	Прогон стояков ГВС и устранение завоздушенности системы в подвале подъезда №5 (6раз)
	Устранение завоздушенности системы ГВС в подъезде №2-3 (по 2 разу), в подъездах №1 и №5 (по 2 раза)
	Устранение завоздушенности системы ГВС кв. 43 и 71
	Устранение завоздушенности системы ГВС кв. 167 и 171 (2 раза)
	Сброс воздуха с системы отопления подъездов №1 (11 раз), №2 (8 раз), №3 (9 раз), №4 (11 раз), №5 (3 раза)
	Сброс воздуха с системы отопления кв. 39, 86, 98, 120, 189
	Постоянный контроль за состоянием и герметичностью инженерных систем и трубопроводов
	Обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) субподрядной организацией
Сервисное обслуживание ОДПУ
Прочистка канализационной системы в подъезде №5 с откачиванием воды
Прочистка канализационной системы МКД (все подъезды)
Прочистка канализации и устранение завоздушенности систем ГВС МКД
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 164 (4шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 39 (2шт), кв. 105 (1шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 60 (2шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 110 и 180 (по 4шт), кв. 86, 111 и 117 (по 2шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 63 (4шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 164 (2шт), кв. 172 (4шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 86 (2шт), кв. 163 (4шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 8 (2шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 11 (1шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 8 (4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 43 (4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 33 (4шт), кв. 188 (2шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 55 (4шт), кв. 78 (4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 125 (4шт), кв. 184 (4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 184 (2шт)
Контрольное снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в ПАО «Т Плюс», ООО «КВС» и ООО «СПГЭС»

Исполнитель: Директор ООО «Стандарт ЖКХ» Максаков А.А.

