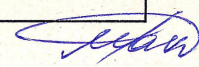


Сводный Отчет
выполненных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома №12
по ул. им Батавина П.Ф. с 01 июля 2021 года по 30 апреля 2022 года по договору
управления многоквартирным домом от 12.05.2021 года

Наименование вида работ/услуг	Вид работ/услуг
Обязательства по результатам общего контроля	Покос и уборка травы на придомовой территории
	Замена ламп подъезд №1 тех.этаж- 2шт (прокладка трассы)
	Замена ламп подъезд №7 этаж 1 (1шт), №15 этаж №2,3 (3шт)
	Замена лампы подъезд №2 техэтаж (1шт); подъезд №16 техэтаж (2шт)
	Замена ламп подъезд №3 этаж №1 (лампочки - 1шт)
	Замена светодиодной лампы в кобре подъезд №6 (светодиодная лампа - 1шт)
	Замена/установка ламп подъезд №2 этаж №1 (1шт), подъезд №4 этаж №1 (2шт), подъезд №9 этаж №8 (1шт)
	Установка ламп техэтаж подъезд №12 (3шт), подъезд №10 в подвале (3шт) и на техэтаже (3шт), подъезд №2 этаж №1 (1шт) и №8 (1шт) (лампы – 11шт)
	Установка ламп подъезд №2 этаж №1-10 (7шт), подъезд №5 в подвале (арка) (лампы 3шт, патрон 1шт), подъезд №7 подвал (6шт), №13 (2шт), №15 9этаж (1шт), №16 (2шт),
	Включение УЗО в коридоре этаж №3 кв.12
	Удаление диодов с автоматов в ВРУ подъезда №6
	Удаление диодов с автоматов в ВРУ и протягивание автоматов подъезд №16.
	Удаление диодов во ВРУ подъезд №3
	Переключение автомата кв. 451
	Замена выключателя подъезд №15 этаж №1 (1шт)
	Ревизия и протяжка автоматов кв 707.
	Протяжка автоматов в ВРУ подъезды №1, №3, №6 и №12.
	Ремонт светильника кв. 261
	Переключение автомата в ВРУ кв. 88, кв. 110, кв. 117, кв. 144 (тамбур)
	Замена автомата (в коридоре) кв. 454
	По заявке кв. 443 устранена неисправность резьбового соединения на фильтре питьевой воды (кухня), замена прокладки Ø 16
	Осмотр кв. 386 на наличие затопления по причине лопнувшего подводного шланга ГВС (на кухне)
	Произведен слив-запуск стояка ГВС, ХВС по заявке №344, №352 кв. 416
	При аварийном отключении теплоносителя перекрыты вводные задвижки 1,2,3,4 ввода до устранения аварии
	Откачка грунтовых вод из подвальных помещений МКД
	Откачка воды из подвала подъезда №8 (прорыв сгона от крана Ø32)
	Устранение свища в 4 вводе подъезд №14
Устранение свища на полуотводе ГВС в подвале (сварочные работы)	
Устранение свища во внутреннем контуре ГВС в подвале подъезда №14, в ТП-2	
Устранение свища на лежке системы отопления, подъезд №5 подвал (теплоузел), на тех.этаже	



Замена крана на полив подъезд №12, №13
Замена кранов на радиаторе в кв. 163 (материалы собственника)
Закреплен кабель (телевизионный, интернет) подъезд №7 этаж 1
Устранение протечки воды кв. 202
Устранение неисправности фильтра ввода ХВС в МКД в подвале подъезда №1
Очистка крыши и ливневых приемных решеток (3шт) от мусора над нежилым помещением (Магнит)
Очистка крыши над НЖП от осадочного мусора (Магнит, Рубль Бум)
Очистка кровли от снега, установка отлива на парапед машинного отделения 3 м.п. и заделка стыков отлива (лентой герметик) над кв. 47
Очистка от снега и наледи примыкания к лифтовой и подвода к ливневке на техэтаже подъезда №15
Обследование кровли на протечку подъезд №1
Прочистка отвода и крана ХВС кв. 34
Прочистка отвода к стояку ХВС в кв. 97
Прочистка отвода стояка ГВС с демонтажом/монтажом ИПУ по воде (1шт) кв. 344
Осмотр (ревизия) прожектора в арке м/у подъездами №9-10, ревизия кобры над подъездом №10
Замена досок объявления: подъезды №1и №10 демонтаж - по 2шт, монтаж - по 2шт; подъезды №11-12, №14 и №16 демонтаж - по 1шт, монтаж - по 2шт (анкера - 48шт)
Замена досок объявления: подъезды №2-9, №13, №15 демонтаж по 1шт, установка по 2шт (доски объявления - 20шт, анкера - 72шт)
Ремонт мусоропровода подъезд №9 (мастика - 1кг, гидроизоляционная лента - 1,5м)
Ремонт канализационного стояка 4НЖП
Прикрепление коврика подъезд №16
Ремонт входных ковриков в подъезд (прикручивание): подъезды №1, №3, №6, №10-12 и №14
Ремонт входных ковриков в подъезд (прикручивание): подъезд №13 (дюбель - 10шт, шурупы - 10шт, шайбы - 10шт)
Ремонт ковровых покрытий перед входом в подъезд №2 и №7 (прибивка покрытия) (дюбеля - 11шт, шурупы - 11шт, шайбы - 11шт)
Регулировка системы отопления
Ревизия и устранение неисправности уличного светильника в арке м/у подъездами №5-6
Подъезд №12 ревизия-ремонт кобры
Диагностика кобры подъезд №7 (замечаний нет)
Проверка (диагностика) уличного освещения около подъезда №4-6 и №8
Осмотр эл.щита и протяжка контактов кв.81
Диагностика освещения подвал подъезда №14: замена патрона, лампочки и ремонт выключателя (патрон - 1шт, лампочка - 1шт)
Устранение аварии в подвале подъезда №9 на вводе №2 в ТП (ремонт, сварочные работы по восстановлению грязевика)
Перекрытие стояков водоснабжения в кв. 552 (на время ремонта)
Восстановление напольного плиточного покрытия в подъезде №1 этаж №6 с демонтажем старого плиточного клея, грунтовкой, нанесением нового плиточного
Замена стояка отопления кв. 430

Ремонт розетки кв. 215
Установка розетки подъезд №16 техэтаж (1шт)
Снятие и установка люстры, откачка воды с натяжных потолков кв. 712
Диагностика и замена УЗО на автомат подъезд №1 этаж №10 (автомат - 1шт)
Прокладка эл.трассы подъезд №7(помещение уборщицы). Установка розетки, выключателя, патрона, лампы
Установка емкостей для сбора талой воды на тех.этажах МКД . Слив воды с установленных емкостей.
Активировка температуры в кв. 47
Откачка воды с натяжного потолка кв. 588
Прочистка отвода ГВС в кв. 265
Временное отключение системы ГВС в кв. 319 (сорвало кран на полотенцесушителе). Д/ж полотенцесушителя и установка заглушек.
Устранение внутриквартирной течи воды из резьбового соединения водяного счетчика кв. 52 - переупаковка резьбового соединения водяного счетчика
Устранение течи воды в ИТП подъезд №15
Устранение утечки воды на отводе ГВС Д110 - забивка чепа
Устранение внутриквартирной течи воды кв. 639 - замена гофрорезины.
Осмотр кв. 450 на предмет затопления талой водой с крыши МКД (затопление по примыканию вентиляционной шахты)
Осмотр кв. 48 на предмет затопления талой водой с крыши МКД (протечка кровли и техэтажа). Составление акта.
Осмотр кв. 267 на предмет утечки воды - не обнаружено
Переустановка гофры к канализационной трубе в кв. 330
Подтягивание соединений полотенцесушителя в кв. 339
Подтяжка разборной муфты на стояке ГВС в подъезде №8
Устранение утечки воды на линии подачи теплоносителя контура №1 в подвале подъезда №9
Устранение утечки воды в помещении ИТП на вводе теплоносителя №2 в подвале подъезда №9
Временное отключение стояка отопления в подъезде №16 из-за утечки воды в кв. 685 (перекрытие кранов на батарее), откачка воды с потолков кв. 680 после затопления.
Осмотр кв. 569 (детская комната) на основании акта осмотра от 27.03.2022г. Слил стояк отопления
Осмотр кв. 46, кв. 47 на предмет затопления талой водой с крыши МКД (протечка кровли и техэтажа). Установлены емкости для сбора воды. Составление акта.
Подтягивание крепления двери и крепления отлива вентиляционной шахты на техэтаже подъезда №1 (сильный шум)
Устранение закипания вентиля на радиаторе отопления, сброс воздуха с системы отопления кв. 539
Замена уплотнительного кольца на радиаторе отопления кв. 179, кв. 430
Устранение утечки воды на линии подачи теплоносителя в подвале подъезда №8, №9, №10
Устранение аварии в помещении ИТП в подвале подъезда №9 (сварочные работы)
Установка раковины, унитаза, вывод воды на тех.этаже (помещение уборщицы)
Частичный ремонт крыши вентиляционной шахты подъезд №8, установка профлиста

	Включение УЗО в коридоре этаж №3 кв.12
	По заявке кв. 443 устранена неисправность резьбового соединения на фильтре питьевой воды (кухня), замена прокладки Ø 16
	Осмотр кв. 386 на наличие затопления по причине лопнувшего подводного шланга ГВС (на кухне)
	Произведен слив-запуск стояка ГВС, ХВС по заявке №344, №352 кв. 416
	При аварийном отключении теплоносителя перекрыты вводные задвижки 1,2,3,4 ввода до устранения аварии
Постоянный контроль и техническое обслуживание	Постоянный контроль за состоянием и герметичностью инженерных систем и трубопроводов
	Обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц
	Перестановка дренажного насоса подъезд №5 подвал, Сброс-запуск стояков ГВС, ХВС
	Сброс воздуха с системы отопления подъезды №1 (3раза), №2, №4 (2раза), №6, №7 (2раза), №9, №10, №15, №16
	Сброс воздуха с системы отопления кв. 451
	Сброс воздуха с системы отопления подъезды №2, 4-5, 13-15 (по 1 разу); подъезды №1, 3, 8, 16 (по 3 раза)
	Сброс воздуха с системы отопления кв. 16, 22, 31, 47, 90, 106, 130, 175, 215, 430 (2раза), 451, 506, 543, 556, 590, 661, 662
	Сброс воздуха с системы отопления подъезды №8 и №15 (по 1 разу)
	Сброс воздуха с системы отопления кв. 31, 47, 77, 88, 163, 175, 212, 226 (2раза), 276 (2раза), 336, 556, 633, 664, 699 (2раза), 714
	Сброс воздуха с системы отопления кв. 88
	Сброс воздуха с системы отопления кв. 451
	Отключение системы отопления, перенаправление давления в 1 контуре системы отопления и ГВС
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) субподрядной организацией
	Сервисное обслуживание ОДПУ
	Восстановление освещения в подъезде №11, восстановление уличного освещения подъезда №10
	Восстановление освещения в подъезде №6, №16
	Восстановление освещения в подвале подъездов №1 (2раза), №6 и №8
	Восстановление освещения в подъезде №8
	Восстановление освещения подъезд №6 этаж №8
	Восстановление освещения кв. 609
	Восстановление освещения подъезд №7
	Восстановление освещения подъезд №2 (2раза)
	Восстановление освещения в подъезде №12
	Осмотр и диагностика уличного освещения подъезды №6
	Прогон стояков ГВС и устранение завоздушенности системы в подвальных помещениях МКД
	Прогон стояков и устранение завоздушенности системы ГВС и ХВС, установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 416
	Устранение завоздушенности системы ГВС кв. 16 (3раза), 348, 363, 451 (2раза), 502
	Устранение завоздушенности системы ГВС кв. 31 (3раза), 126, 175, 176, 451, 511, 699

Устранение завоздушенности системы ГВС кв. 48, 210, 251, 298, 451 (3 раза), 457, 539
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 70, 97, 348, 511 (по 1шт), кв. 67(по 2шт) и кв. 220 (по 4шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 202, 585, 375, 380, 677, 608, 507, 225, 594, 328 (по 1шт); кв 643, 389, 526, 246, 369, 557, 252 (по 2шт); кв 477, 63, 319, 584, 78, 136, 583, 558 (по 4шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 491 (1шт), кв. 223, 545 (по 2шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 83 (по 1шт); кв. 196, 469, 517, 673, 688 (по 2шт); кв. 16, 251 (по 4шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 29 (4шт), кв. 351 (2шт), кв. 575 (4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 528 (2шт), кв. 48 (1шт), кв. 575 (2шт), кв. 699 (4шт), кв. 528 (2шт), кв.471 (4шт), кв.17 (2шт), кв.126 (4шт).
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 685 (4шт), кв. 379 (2шт), кв. 32 (2шт), кв. 458 (2шт), кв. 588, кв. 344 (1шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 204 (1шт); кв. 270, 308, 542, 703 (по 2шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 99, 366 (по 2шт) и кв. 323, 396, 571 (по 4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 265, 291, 392, 647 (по 4шт) и кв. 366, 698, 712 (по 2шт)
Снятие и установка пломб индивидуальных приборов учета воды кв. 243, 537, 691 (по 1шт); кв. 257, 348, 498 (по 2шт); кв. 387 и 491 (по 4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 493 (1шт); кв. 450 (2шт); кв. 348 и 491 (по 4шт)
Контрольное снятие показаний ИПУ и замена пломб кв. 61
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 204, 314, 624 (по 4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 142, 691, 643 (по 2шт), кв 202 (3шт), кв 79, 312, 480, 176, 219, 657, 191 (по 4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 272, 370, 483, 508 (по 2шт), кв. 4, 323, 591, 694 (4шт)
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета воды кв. 220 (4шт) и кв. 408, 504 (по 2шт)
Контрольное снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в ПАО «Т Плюс», ООО «КВС» и ООО «СПГЭС»
Регулировка теплоносителя внутреннего контура (2 раза)
Прочистка канализации в подвальных помещениях МКД (все подъезды)
Прочистка водоотвода (выпуск канализации) подъезд №5
Очистка трубы канализации от бытовых отходов в подвале подъезда №6

Исполнитель: Директор ООО «Стандарт ЖКХ» Максаков А.А.

