

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

приемки выполненных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома №13А по ул. им Батавина П.Ф. за период с июля 2021 по апрель 2022 года по договору управления многоквартирным домом от 14.04.2021 года

Наименование	Виды работ/услуг	Количество, периодичность, сроки	Общая стоимость выполненных работ/услуг (руб)		Разница стоимости работ/услуг (руб)
			ПЛАН	ФАКТ	
1	2	3	4	5	6
Общий контроль за техническим состоянием	<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.</li> </ul> <p>Проверка температурно влажностного режима подвальных помещений</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков</p> <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей стен многоквартирного дома, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий и покрытий многоквартирного дома, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) многоквартирного дома.</p> <p>Проверка кровли на отсутствие протечек.</p> <p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</p> <p>Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов кровли.</p> <p>Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит лестниц с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции фасада, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения их между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты перегородок.</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>Проверка состояния оснований, поверхностного слоя полов.</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Определение работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции</p> <p>Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).</p> <p>Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов.</p> <p>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</p> <p>Осмотры пожарных лестниц.</p>	2 раза в год в апреле-мае и сентябре-октябре	34 570,24	20 742,14	13 828,10



		3	4	5	6
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Обязательства по результатам общего контроля</p>	<p>Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов видимых частей конструкций фундамента, гидроизоляции фундамента, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Восстановление работоспособности состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента в случае нарушения их технического состояния.</p> <p>Устранение причин нарушений температурно-влажностного режима подвальных помещений</p> <p>Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.</p> <p>Устранение выявленных неисправностей состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p> <p>Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение в случае выявления повреждений и нарушений стен многоквартирного дома.</p> <p>Разработка плана восстановительных работ перекрытий и покрытий (при необходимости) и проведение общего собрания для его утверждения и определения источником его финансирования.</p> <p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод при необходимости.</p> <p>Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами при необходимости.</p> <p>Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей при необходимости.</p> <p>Устранение (незамедлительное) нарушений технического состояния крыши, приводящих к протечкам.</p> <p>Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) по устранению нарушений технического состояния кровли при выявлении нарушений, не приводящим к протечкам и проведение общего собрания для его утверждения и определения сроков и источников его финансирования.</p> <p>Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) по устранению нарушений технического состояния лестниц, проведение общего собрания для его утверждения и определения сроков и источников его финансирования.</p> <p>Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами в случае нарушений их технического состояния.</p> <p>Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) в случае нарушений их технического состояния.</p> <p>Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) по устранению нарушений технического состояния перегородок, проведение общего собрания для его утверждения и определения сроков и источников его финансирования.</p> <p>Устранение выявленных нарушений состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p> <p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при нарушении их технического состояния.</p> <p>Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) по устранению нарушений технического состояния систем вентиляции, проведение общего собрания для его утверждения и определения сроков и источников его финансирования.</p> <p>Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Восстановление нарушенных цепей заземления.</p> <p>Ремонт неисправных силовых и осветительных установок, электрических установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p> <p>Организация проведения работ по устранению нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, в том числе способных повлечь скопление газа в помещениях.</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">По мере необходимости (апрель-май и сентябрь-октябрь)</p>	42 132,48	42 132,48	0,00
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Постоянный контроль и техническое обслуживание</p>	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>Обеспечение работоспособности осветительных приборов и устройств защитного отключения.</p> <p>Обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.</p> <p>Проверка исправности и работоспособности оборудования;</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>Обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов) в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Ежедневно</p>	691 404,80	691 025,44	379,36

3	4	5	6		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; При выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год	30 248,96	36 298,75	-6 049,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 раз в год	63 738,88	76 486,66	-12 747,78
Подготовка к отопительному сезону	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Очистка и промывка водонапорных баков. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год	50 775,04	60 930,05	-10 155,01
Благоустройство	Уборка помещений многоквартирного дома: тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок, маршей, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен.	Уборка подъездов: 1 раз в неделю (с 1 по последний этаж); ежедневно по будням первые этажи + лифт	360 826,88	366 770,00	-5 943,12
	Уборка земельного участка в летний период: подметание и уборка придомовой территории; смывание пыли с асфальтового покрытия водой; уборка крылец и площадок перед входом в подъезд. Уборка земельного участка в зимний период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); уборка крылец и площадок перед ними	247 раз в год (каждый рабочий день)	284 124,16	289 875,60	-5 751,44
	Проведение дератизации, дезинсекции и дезодорация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости (апрель-май и сентябрь-октябрь)	32 409,60	35 002,35	-2 592,75
<b>Итого:</b>			1 590 231,04	1 619 263,47	-29 032,43

Итого задолженность в пользу ООО "Стандарт ЖКХ" составляет: 29032,43 руб.

За отчетный период собственниками МКД оплачено за содержание общего имущества: 1 405 952,61 руб.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Начислено	Оплачено	Долг жителей
Общедомовые нужды ХВС (ООО "Концессия Водоснабжения-Саратов")	5410,87	4783,81	627,06
Общедомовые нужды ГВС (ООО "Концессия Водоснабжения-Саратов")	5410,87	4783,82	627,05
Общедомовые нужды Подогрев воды (Филиал «Саратовский ПАО «Т Плюс»)	305,01	269,80	35,21
Общедомовые нужды Водоотведение (ООО "Концессия Водоснабжения-Саратов")	5645,98	4991,69	654,29
Общедомовые нужды Электроэнергия (ООО «СПГЭС»)	371460,29	328414,72	43045,57
<b>Итого:</b>			44 989,18 Р

Исполнитель: Директор ООО "СТАНДАРТ ЖКХ"

Максаков А.А.

